



Kuća za odmor
s bazenom i garažom



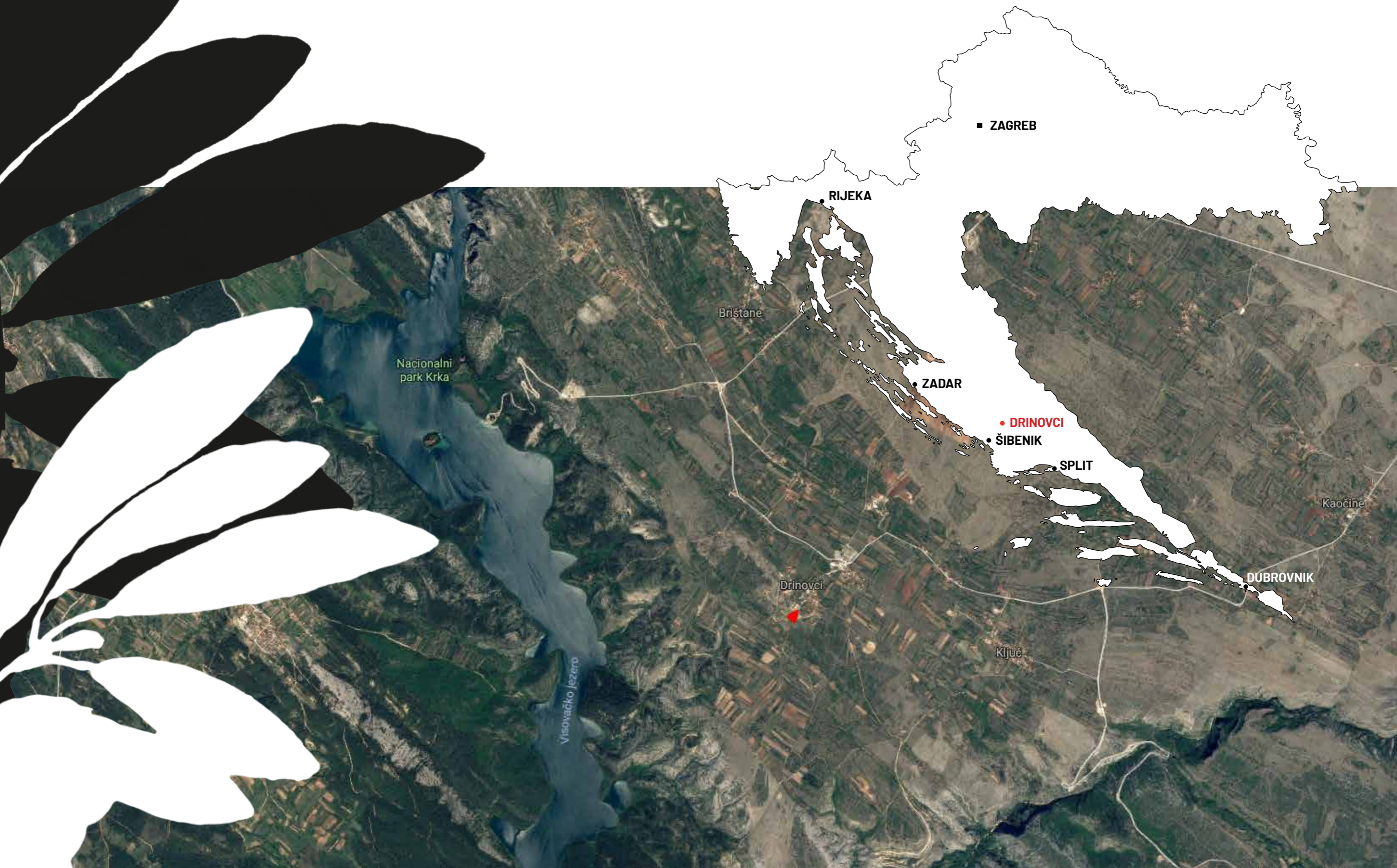


Prodaje se atraktivna građevinska čestica s građevinskom dozvolom ukupne površine 978 m². Čestica je pogodna za gradnju kuće za odmor s bazenom s kompletnom projektnom dokumentacijom i plaćenim doprinosima.



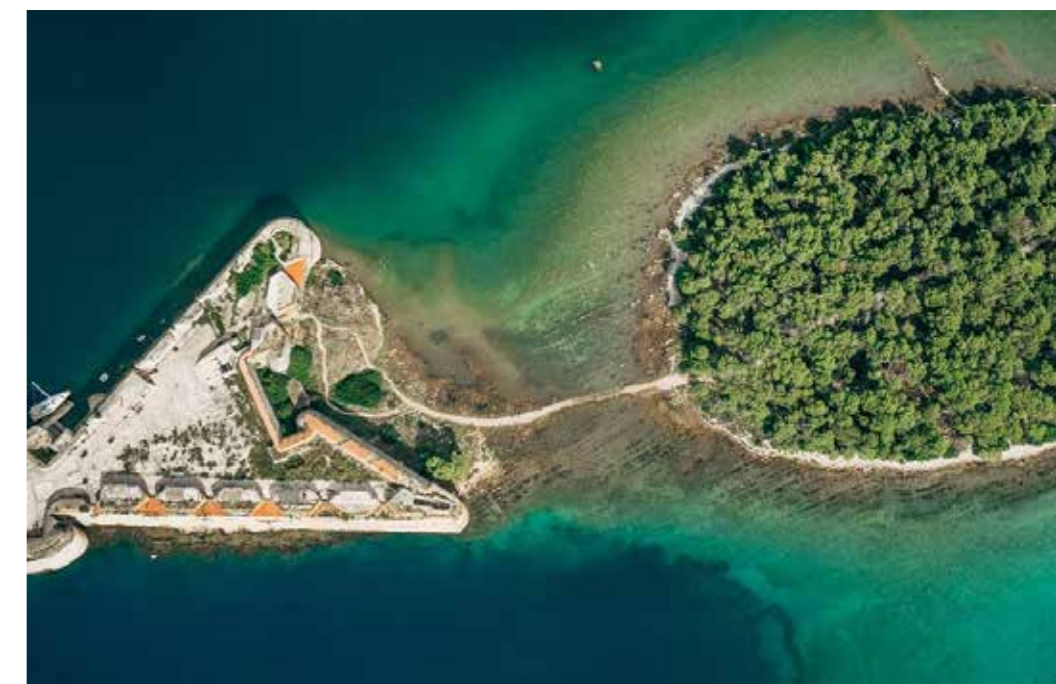
LOKACIJA

Visovac - 4 km | Šibenik - 30 km | Murter - 60 km | Zračna luka Split - 75 km | Vransko jezero - 79 km | Zračna luka Zadar - 99 km



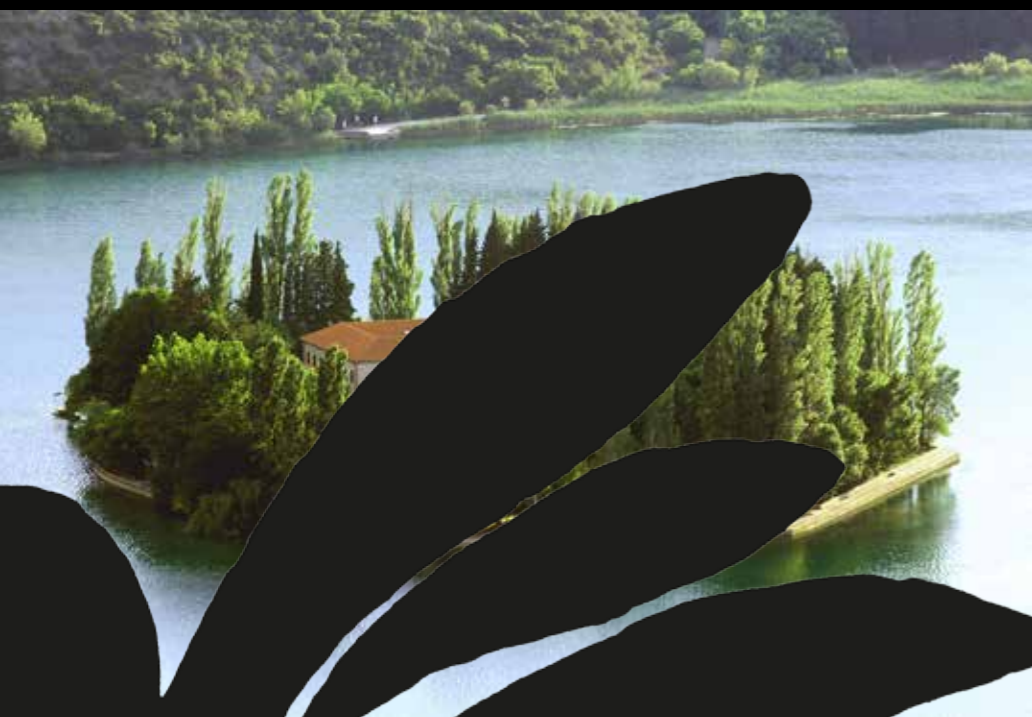
Šibenik

Grad kralja Petra Krešimira IV. poznat je po impresivnim tvrđavama koje okružuju grad i oduševljavaju svojom ljepotom i bogatom poviješću. Tvrđave sv. Mihovila, sv. Nikole, sv. Ivana te Šubićevac uspješno su štitile staru gradsku jezgru od raznih napada kroz puno stoljeća. Najljepše arhitektonsko djelo u gradu Šibeniku je katedrala poznata po jedinstvenoj gradnji čiji svodovi od kamenih rebara i montažnih ploča te trolisno pročelje čine ovu građevinu najznačajnijim sakralnim objektom u Hrvatskoj. Iz Šibenika potječu mnogi hrvatski velikani kao što su književnik Juraj Šižgorić, graditelj i kipar Juraj Dalmatinac te znanstvenik, književnik, teolog i vizionar Faust Vrančić koji je izumio padobrane.



Visovac

Najprepoznatljiviji hrvatski otok u sklopu nacionalnog parka Krka je Visovac, biser hrvatske kulturne i prirodne baštine. Prekrasan otočić smješten je na Visovačkom jezeru na kojem se nalazi drevni franjevački samostan Majke od Milosti te crkva Gospe Visovačke koja datira iz 17. stoljeća.



Krka

Jedna od najatraktivnijih ljepota Hrvatske, Nacionalni park Krka, poznat je po velikom broju jezera i slapova. Proteže se uz gornji i srednji tok rijeke Krke te donji tok rijeke Čikole. Od slapova rijeke Krke najpoznatiji je Roški slap čije sedrene barijere malo koga ostavljaju ravnodušnim.



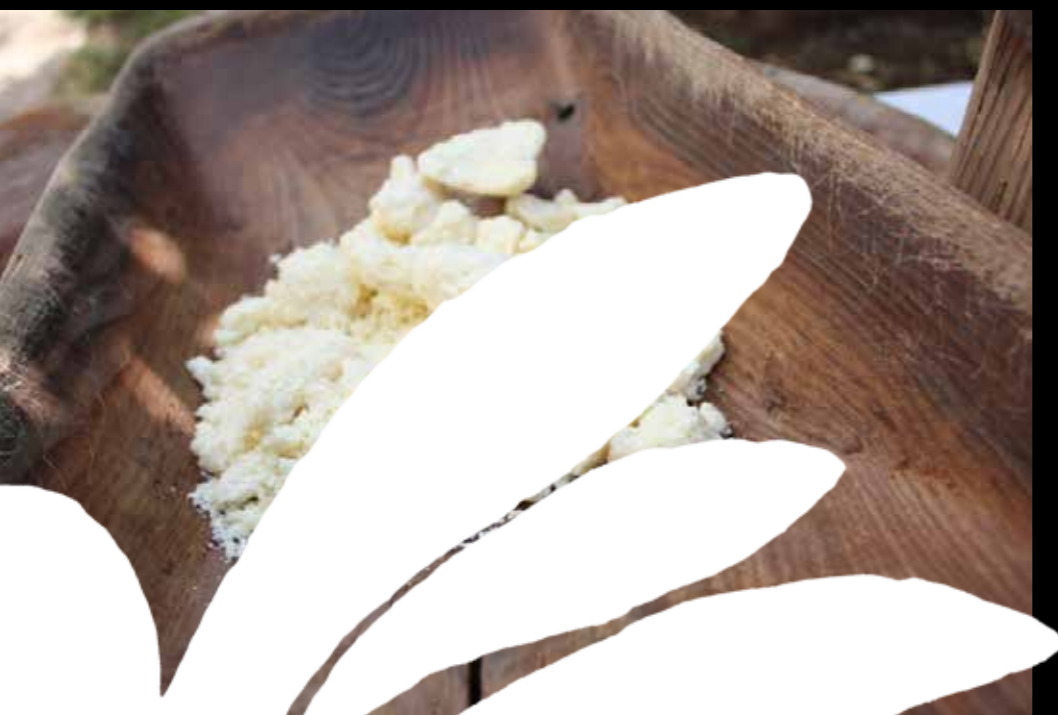
Kornati

Nacionalni park Kornati najrazvedenija su otočna skupina u Sredozemlju koja se sastoji od nevjerojatnih 89 otočića i hridi koji plijene pozornost brojnih zaljubljenika u prirodu. Kornati oduševljavaju jedinstvenim prirodnim ljepotama, zanimljivom geomorfologijom, skrovitim oazama te mirnim uvalama.



Pršut i sir

Ponos Dalmatinske zagore zasigurno je drniški pršut, gastronomski specijalitet jedinstvenog okusa i kvalitete dobivenog zahvaljujući posebnom tradicionalnom procesu proizvodnje i specifičnoj mikroklimi. Uz drniški pršut savršeno pristaje sir iz mišine, delicija koja sazrijeva u sušenom ovčjem mjestu punih četrdeset dana.



Vino i rakija

Okus pršuta i sira savršeno će zaokružiti jedna od vrhunskih crnih vina koja su osvojila brojne medalje iz najprestižnijih razreda kao što su Babić, Plavac, Maraštin ili Prošek te domaći likeri i rakije uz neizostavne suhe smokve.



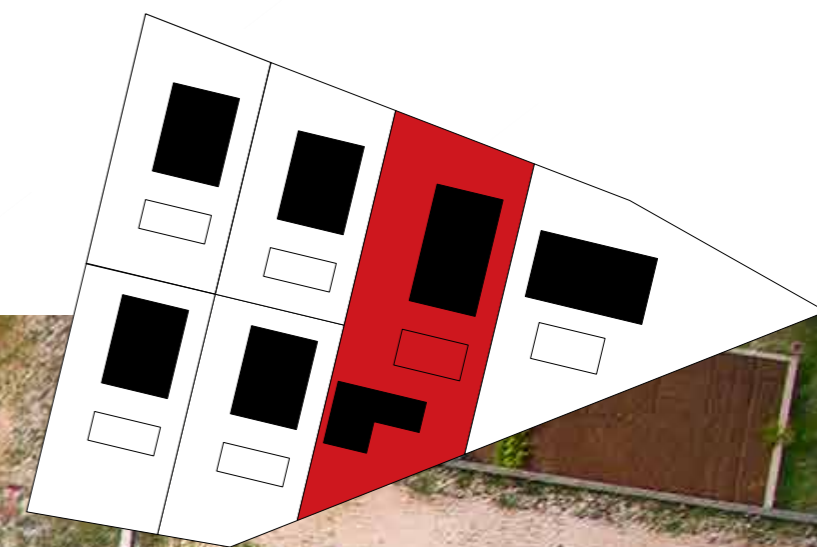
Rožata

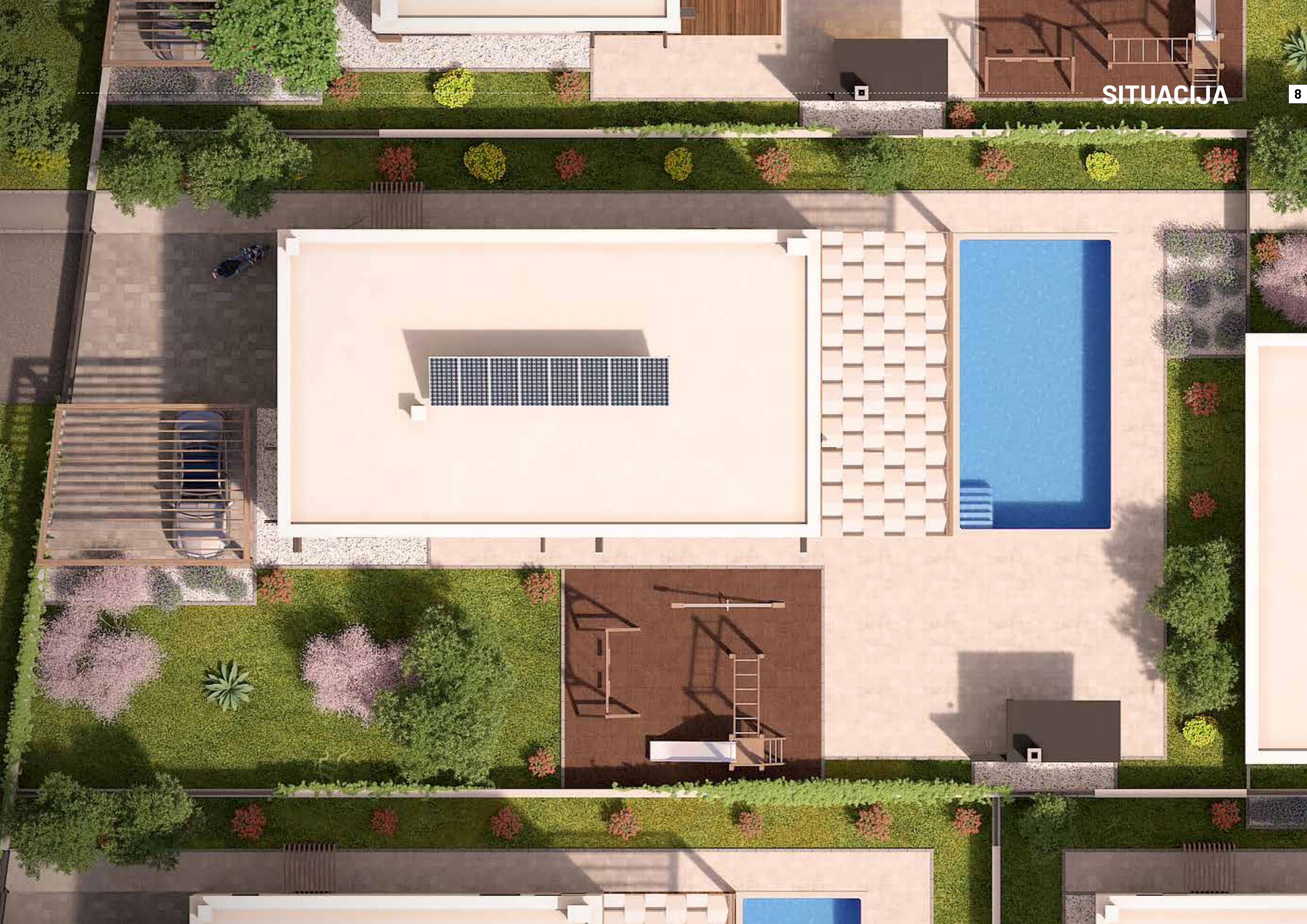
Šibenska rožata svjetski je poznata deliciesa i dio je dalmatinskog gastronomskog nasljeđa. Puding s preljevom od karamele pripremljen od jaja i mlijeka zajedno s fritulama i kroštulama koje se rade od dizanog tijesta s dodatkom grožđica i likera, bit će neodoljivi svim sladokuscima.



Naselje se sastoji od šest stambenih zgrada s otvorenim bazenima; četiri četverosobne zgrade i dvije peterosobne zgrade. **Vila Olea** je peterosobna zgrada sa saunom i teretanom te koja sadrži četiri parkirališna mjesta (dva natkrivena i dva nenatkrivena), dječje igralište, natkrivenu vanjsku terasu površine 37 m² uz koju se nalazi bazen sa sunčalištem, vanjskim tušem i roštiljem. Na čestici se nalazi i pomoćna zgrada koja sadrži garažu, praonicu te apartman za spremačice naselja.

Površina čestice: 978 m² | Bruto površina kuće za odmor: 269 m² | Bruto površina bazena: 40 m² | Bruto površina pomoćne zgrade: 79 m²





TLOCRTI I POVRŠINE

NETO POVRŠINE

| | |
|--|----------------------|
| 1. ULAZNI PROSTOR I HODNIK..... | 15,80 m ² |
| 2. DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA | 44,20 m ² |
| 3. GOSPODARSTVO | 5,80 m ² |
| 4. KUPAONICA 1 | 4,10 m ² |
| 5. SAUNA I TERETANA | 15,00 m ² |
| 6. KUHINJA | 12,20 m ² |
| 7. NATKRIVENA TERASA..... | 32,00 m ² |

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| UKUPNO PRIZEMLJE..... | 129,10 m² |
| 8. HODNIK | 18,50 m ² |
| 9. KUPAONICA 2 | 6,60 m ² |
| 10. KUPAONICA 3 | 6,60 m ² |
| 11. SOBA 1..... | 11,50 m ² |
| 12. SOBA 2 | 11,50 m ² |
| 13. SOBA 3 | 11,50 m ² |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| 14. SOBA 4 | 11,50 m ² |
| 15. NATKRIVENA TERASA | 8,60 m ² |
| 16. NATKRIVENA TERASA | 8,60 m ² |
| 17. NATKRIVENA TERASA..... | 8,60 m ² |
| 18. NATKRIVENA TERASA | 8,60 m ² |

UKUPNO KAT **112,10 m²**

UKUPNO **241,20 m²**



Tlocrt prizemlja

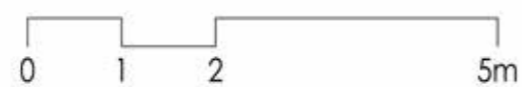


Tlocrt kata

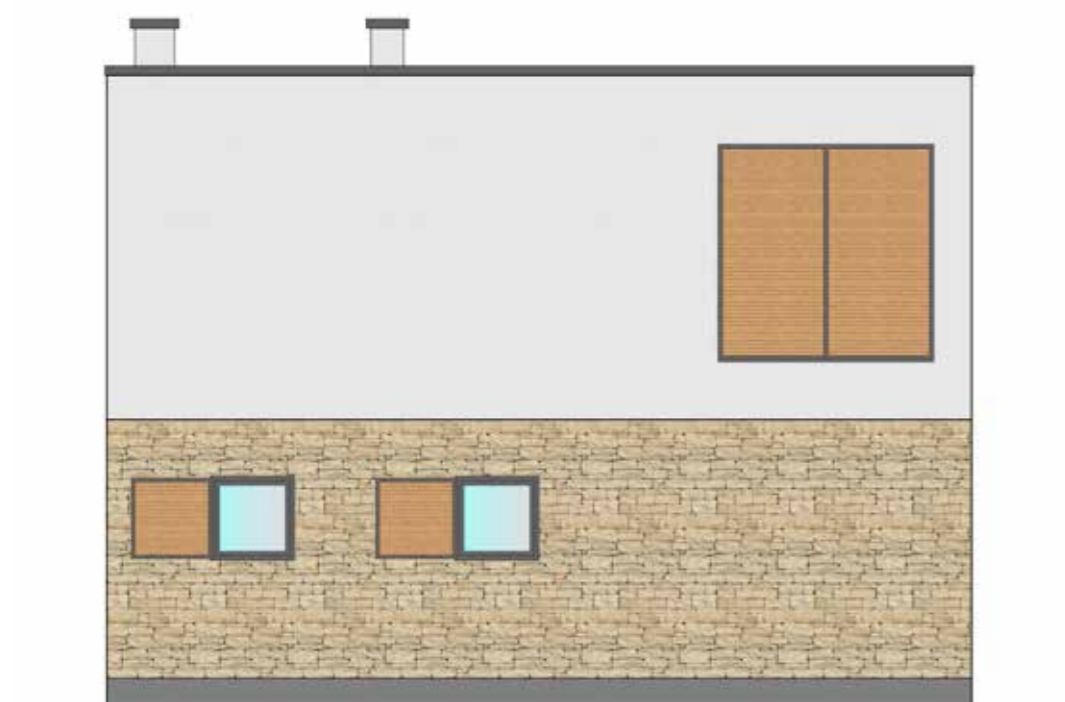
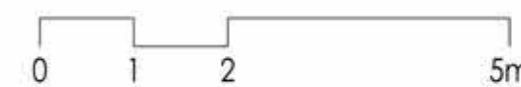




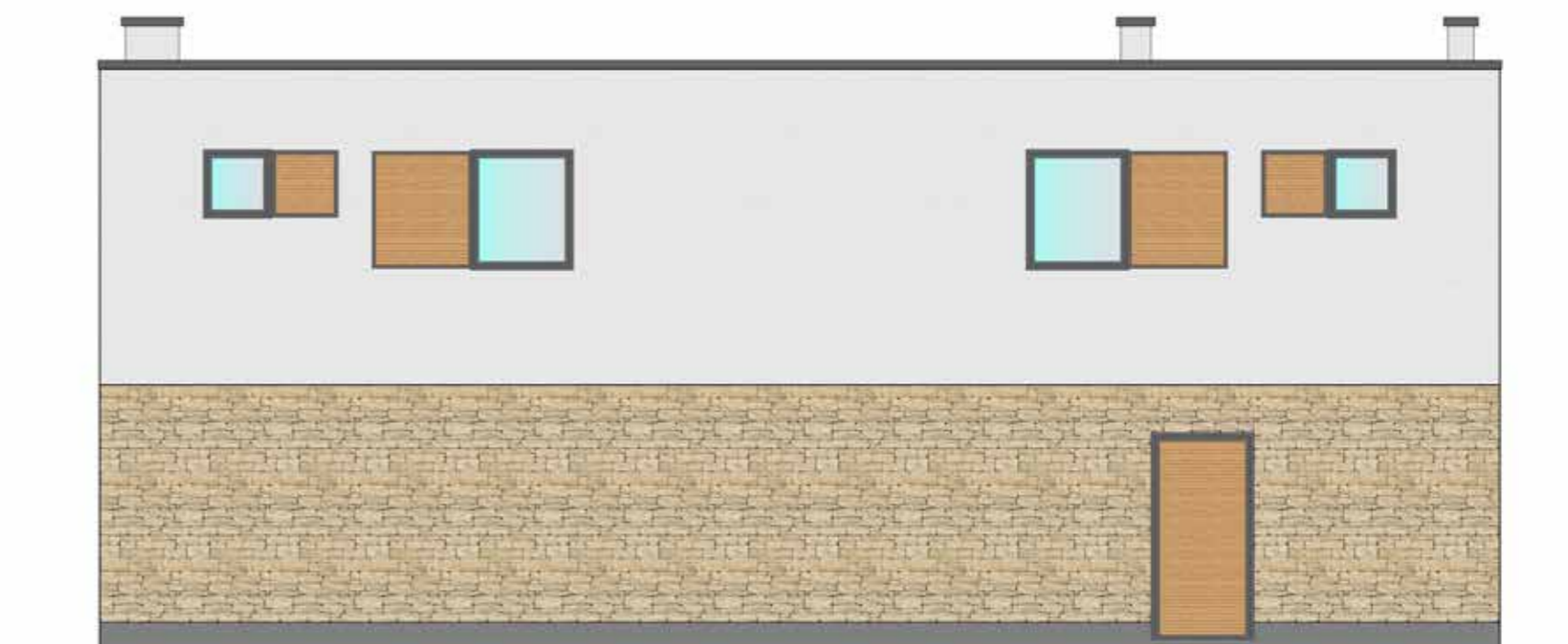
Jugoistočno pročelje



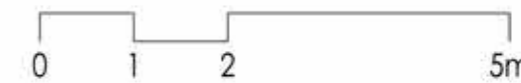
Jugozapadno pročelje



Sjeverozapadno pročelje



Sjeveroistočno pročelje









Damir Milišić
m: +385 98 802 771
e: damir.milisic@urbani-prostor.hr

Pero Milišić
m: +385 98 1642 140
e: pero.milisic@gmail.com