

Kuća za odmor  
s bazenom



*Mortela*

URBANI PROSTOR®

Hrvatska, Dalmacija  
Drinovci, Ivići, Ivići bb





Prodaje se atraktivna građevinska čestica s građevinskom dozvolom ukupne površine 614 m<sup>2</sup>. Čestica je pogodna za gradnju kuće za odmor s bazenom s kompletnom projektnom dokumentacijom i plaćenim doprinosima.





# LOKACIJA

Visovac - 4 km | Šibenik - 30 km | Murter - 60 km | Zračna luka Split - 75 km | Vransko jezero - 79 km | Zračna luka Zadar - 99 km





# Šibenik

Grad kralja Petra Krešimira IV. poznat je po impresivnim tvrđavama koje okružuju grad i oduševljavaju svojom ljepotom i bogatom poviješću. Tvrđave sv. Mihovila, sv. Nikole, sv. Ivana te Šubićevac uspješno su štitile staru gradsku jezgru od raznih napada kroz puno stoljeća. Najljepše arhitektonsko djelo u gradu Šibeniku je katedrala poznata po jedinstvenoj gradnji čiji svodovi od kamenih rebara i montažnih ploča te trolisno pročelje čine ovu građevinu najznačajnijim sakralnim objektom u Hrvatskoj. Iz Šibenika potječu mnogi hrvatski velikani kao što su književnik Juraj Šižgorić, graditelj i kipar Juraj Dalmatinac te znanstvenik, književnik, teolog i vizionar Faust Vrančić koji je izumio padobrane.





## Visovac

Najprepoznatljiviji hrvatski otok u sklopu nacionalnog parka Krka je Visovac, biser hrvatske kulturne i prirodne baštine. Prekrasan otočić smješten je na Visovačkom jezeru na kojem se nalazi drevni franjevački samostan Majke od Milosti te crkva Gospe Visovačke koja datira iz 17. stoljeća.



## Krka

Jedna od najatraktivnijih ljepota Hrvatske, Nacionalni park Krka, poznat je po velikom broju jezera i slapova. Proteže se uz gornji i srednji tok rijeke Krke te donji tok rijeke Čikole. Od slapova rijeke Krke najpoznatiji je Roški slap čije sedrene barijere malo koga ostavljaju ravnodušnim.



## Kornati

Nacionalni park Kornati najrazvedenija su otočna skupina u Sredozemlju koja se sastoji od nevjerojatnih 89 otočića i hridi koji plijene pozornost brojnih zaljubljenika u prirodu. Kornati oduševljavaju jedinstvenim prirodnim ljepotama, zanimljivom geomorfologijom, skrovitim oazama te mirnim uvalama.





## Pršut i sir

Ponos Dalmatinske zagore zasigurno je drniški pršut, gastronomski specijalitet jedinstvenog okusa i kvalitete dobivenog zahvaljujući posebnom tradicionalnom procesu proizvodnje i specifičnoj mikroklimi. Uz drniški pršut savršeno pristaje sir iz mišine, delicija koja sazrijeva u sušenom ovčjem mjehu punih četrdeset dana.



## Vino i rakija

Okus pršuta i sira savršeno će zaokružiti jedna od vrhunskih crnih vina koja su osvojila brojne medalje iz najprestižnijih razreda kao što su Babić, Plavac, Maraštin ili Prošek te domaći likeri i rakije uz neizostavne suhe smokve.



## Rožata

Šibenska rožata svjetski je poznata deliciesa i dio je dalmatinskog gastronomskog nasljeđa. Puding s preljevom od karamele pripremljen od jaja i mlijeka zajedno s fritulama i kroštulama koje se rade od dizanog tijesta s dodatkom grožđica i likera, bit će neodoljivi svim sladokuscima.





## SITUACIJA

7

Naselje se sastoji od šest stambenih zgrada s otvorenim bazenima; četiri četverosobne zgrade i dvije peterosobne zgrade. **Vila Imortela** je četverosobna zgrada sa saunom i teretanom te koja sadrži četiri parkirališna mjesta (dva natkrivena i dva nenatkrivena), dječje igralište, natkrivenu vanjsku terasu površine 37 m<sup>2</sup> uz koju se nalazi bazen sa sunčalištem, vanjskim tušem i roštiljem.

Površina čestice: 614 m<sup>2</sup> | Bruto površina kuće za odmor: 207 m<sup>2</sup> | Bruto površina bazena: 40 m<sup>2</sup>









NETO POVRŠINE

1. ULAZNI PROSTOR.....	6,40 m <sup>2</sup>	7. NATKRIVENA TERASA.....	21,00 m <sup>2</sup>	12. SOBA 2 .....	11,50 m <sup>2</sup>
2. DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA .....	39,35 m <sup>2</sup>	<b>UKUPNO PRIZEMLJE.....</b>	<b>92,34 m<sup>2</sup></b>	13. SOBA 3 .....	11,50 m <sup>2</sup>
3. GOSPODARSTVO .....	5,80 m <sup>2</sup>	8. HODNIK .....	13,30 m <sup>2</sup>	14. NATKRIVENA TERASA .....	8,60 m <sup>2</sup>
4. KUPAONICA 1 .....	4,10 m <sup>2</sup>	9. KUPAONICA 2 .....	4,70 m <sup>2</sup>	15. NATKRIVENA TERASA .....	9,00 m <sup>2</sup>
5. SAUNA I TERETANA .....	16,00 m <sup>2</sup>	10. KUPAONICA 3 .....	4,70 m <sup>2</sup>	16. NATKRIVENA TERASA .....	8,60 m <sup>2</sup>
6. KUHINJA .....	4,95 m <sup>2</sup>	11. SOBA 1.....	11,50 m <sup>2</sup>	<b>UKUPNO KAT .....</b>	<b>76,85 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO .....</b>	<b>169,20 m<sup>2</sup></b>				



Tlocrt prizemlja



Tlocrt kata



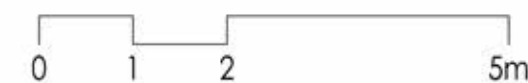




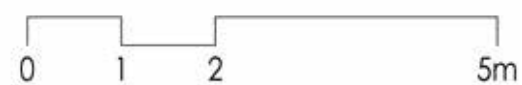
Jugoistočno pročelje



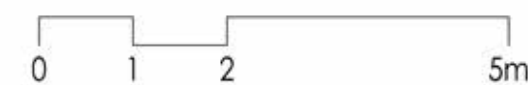
Jugozapadno pročelje



Sjeverozapadno pročelje



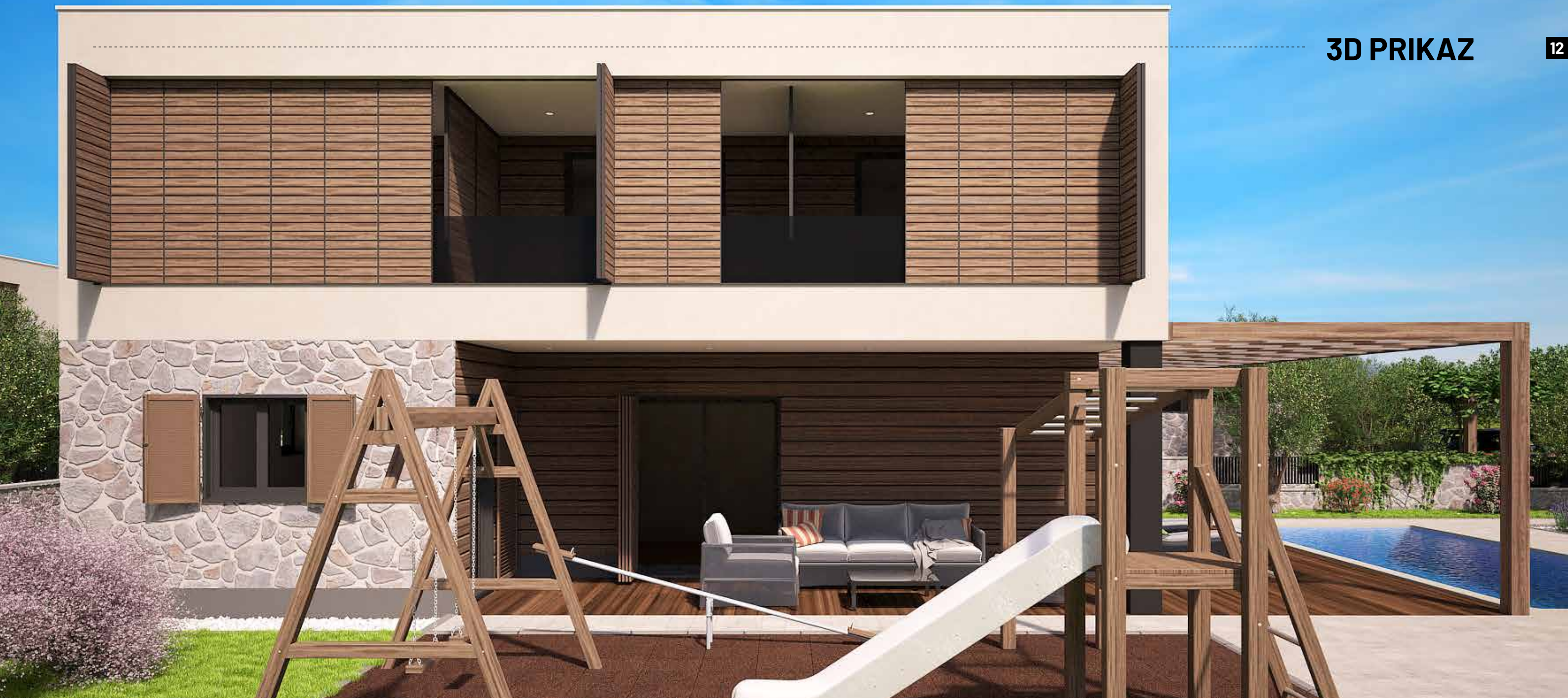
Sjeveroistočno pročelje















URBANI PROSTOR®

Damir Milišić  
**m:** +385 98 802 771  
**e:** damir.milisic@urbani-prostor.hr

Pero Milišić  
**m:** +385 98 1642 140  
**e:** pero.milisic@gmail.com