

Kuća za odmor
s bazenom

1



Agava



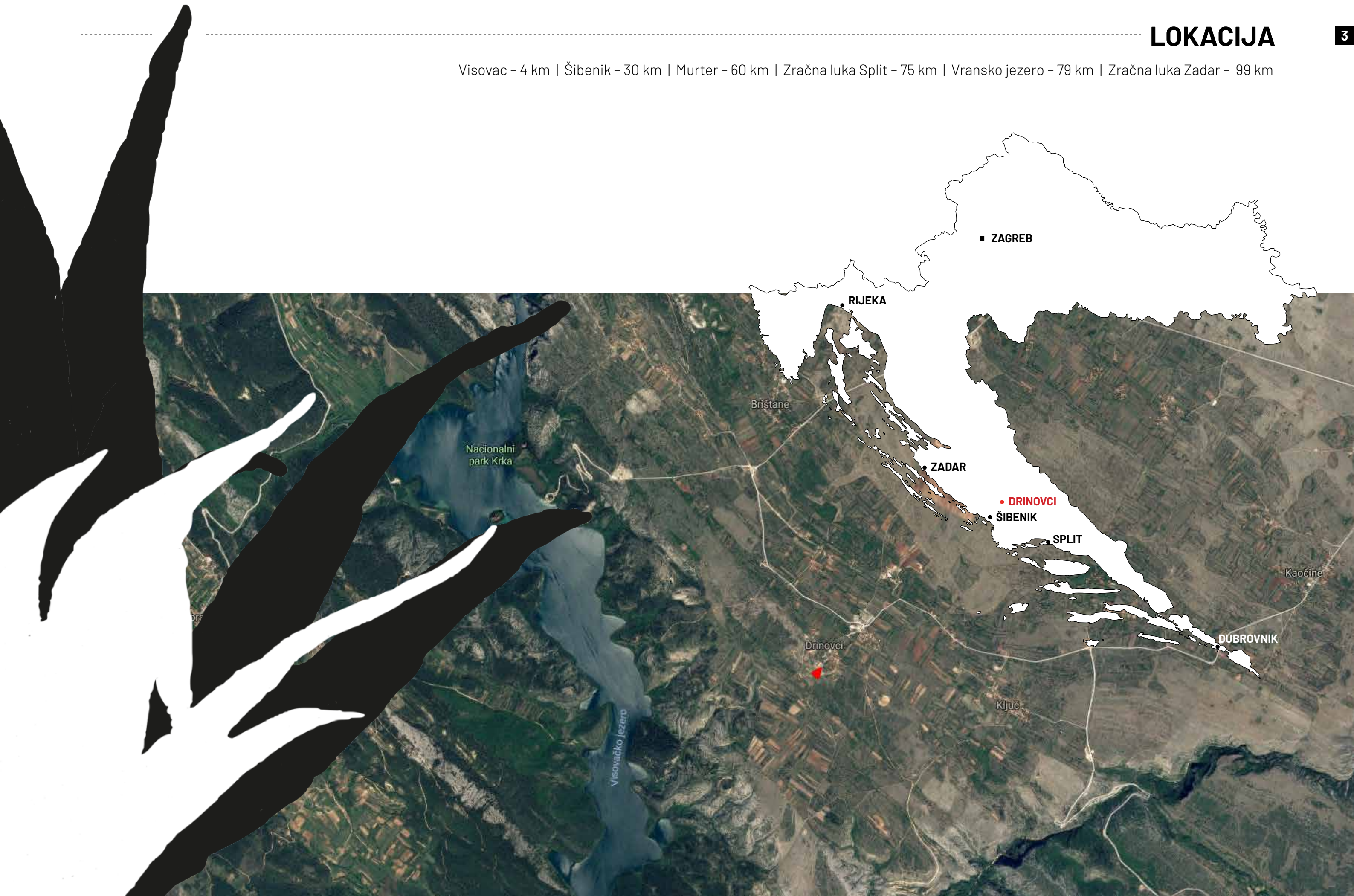
Agava

Prodaje se atraktivna građevinska čestica s građevinskom dozvolom ukupne površine 603 m². Čestica je pogodna za gradnju kuće za odmor s bazenom s kompletnom projektnom dokumentacijom i plaćenim doprinosima.



LOKACIJA

Visovac - 4 km | Šibenik - 30 km | Murter - 60 km | Zračna luka Split - 75 km | Vransko jezero - 79 km | Zračna luka Zadar - 99 km



Šibenik

Grad kralja Petra Krešimira IV. poznat je po impresivnim tvrđavama koje okružuju grad i oduševljavaju svojom ljepotom i bogatom poviješću. Tvrđave sv. Mihovila, sv. Nikole, sv. Ivana te Šubićevac uspješno su štitile staru gradsku jezgru od raznih napada kroz puno stoljeća. Najljepše arhitektonsko djelo u gradu Šibeniku je katedrala poznata po jedinstvenoj gradnji čiji svodovi od kamenih rebara i montažnih ploča te trolisno pročelje čine ovu građevinu najznačajnijim sakralnim objektom u Hrvatskoj. Iz Šibenika potječu mnogi hrvatski velikani kao što su književnik Juraj Šižgorić, graditelj i kipar Juraj Dalmatinac te znanstvenik, književnik, teolog i vizionar Faust Vrančić koji je izumio padobrane.



Visovac

Najprepoznatljiviji hrvatski otok u sklopu nacionalnog parka Krka je Visovac, biser hrvatske kulturne i prirodne baštine. Prekrasan otočić smješten je na Visovačkom jezeru na kojem se nalazi drevni franjevački samostan Majke od Milosti te crkva Gospe Visovačke koja datira iz 17. stoljeća.



Krka

Jedna od najatraktivnijih ljepota Hrvatske, Nacionalni park Krka, poznat je po velikom broju jezera i slapova. Proteže se uz gornji i srednji tok rijeke Krke te donji tok rijeke Čikole. Od slapova rijeke Krke najpoznatiji je Roški slap čije sedrene barijere malo koga ostavljaju ravnodušnim.



Kornati

Nacionalni park Kornati najrazvedenija su otočna skupina u Sredozemlju koja se sastoji od nevjerojatnih 89 otočića i hridi koji plijene pozornost brojnih zaljubljenika u prirodu. Kornati oduševljavaju jedinstvenim prirodnim ljepotama, zanimljivom geomorfologijom, skrovitim oazama te mirnim uvalama.



Pršut i sir

Ponos Dalmatinske zagore zasigurno je drniški pršut, gastronomski specijalitet jedinstvenog okusa i kvalitete dobivenog zahvaljujući posebnom tradicionalnom procesu proizvodnje i specifičnoj mikroklimi. Uz drniški pršut savršeno pristaje sir iz mišine, delicija koja sazrijeva u sušenom ovčjem mjehu punih četrdeset dana.



Vino i rakija

Okus pršuta i sira savršeno će zaokružiti jedna od vrhunskih crnih vina koja su osvojila brojne medalje iz najprestižnijih razreda kao što su Babić, Plavac, Maraštin ili Prošek te domaći likeri i rakije uz neizostavne suhe smokve.



Rožata

Šibenska rožata svjetski je poznata delicatesa i dio je dalmatinskog gastronomskog nasljeđa. Puding s preljevom od karamele pripremljen od jaja i mlijeka zajedno s fritulama i kroštulama koje se rade od dizanog tijesta s dodatkom grožđica i likera, bit će neodoljivi svim sladokuscima.

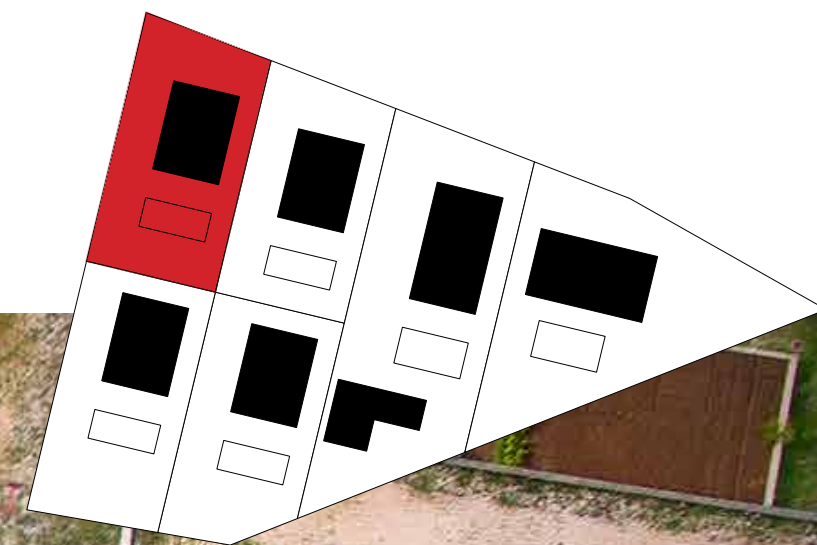


SITUACIJA

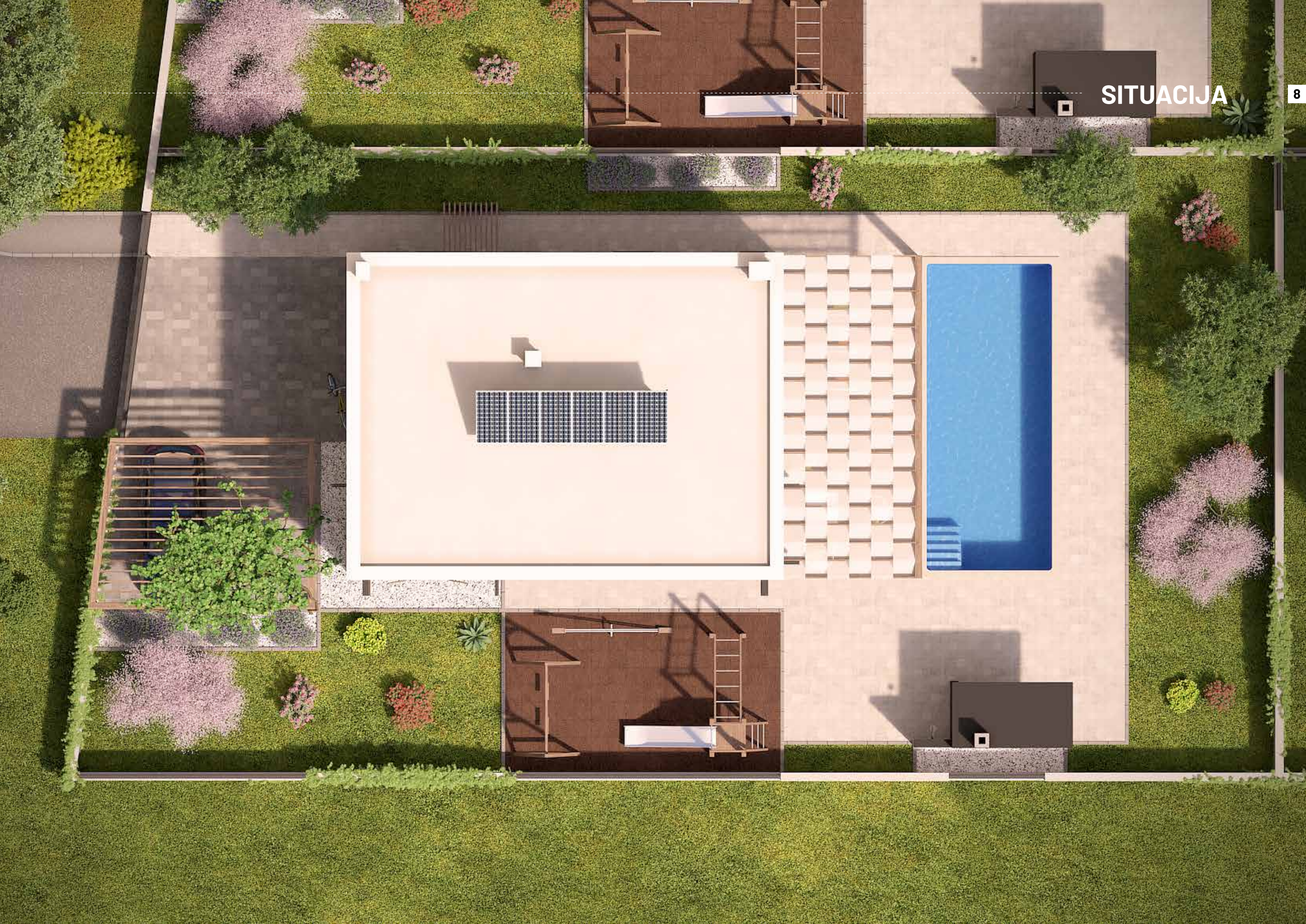
7

Naselje se sastoji od šest stambenih zgrada s otvorenim bazenima; četiri četverosobne zgrade i dvije peterosobne zgrade. **Vila Agava** je četverosobna zgrada sa saunom i teretanom te koja sadrži četiri parkirališna mjesta (dva natkrivena i dva nenatkrivena), dječje igralište, natkrivenu vanjsku terasu površine 37 m² uz koju se nalazi bazen sa sunčalištem, vanjskim tušem i roštiljem.

Površina čestice: 603 m² | Bruto površina kuće za odmor: 207 m² | Bruto površina bazena: 40 m²



SITUACIJA



NETO POVRŠINE

1. ULAZNI PROSTOR.....	6,40 m ²	7. NATKRIVENA TERASA.....	21,00 m ²	12. SOBA 2	11,50 m ²
2. DNEVNI BORAVAK I BLAGOVAONICA	39,35 m ²	UKUPNO PRIZEMLJE.....	92,34 m²	13. SOBA 3	11,50 m ²
3. GOSPODARSTVO	5,80 m ²	8. HODNIK	13,30 m ²	14. NATKRIVENA TERASA	8,60 m ²
4. KUPAONICA 1	4,10 m ²	9. KUPAONICA 2	4,70 m ²	15. NATKRIVENA TERASA	9,00 m ²
5. SAUNA I TERETANA	16,00 m ²	10. KUPAONICA 3	4,70 m ²	16. NATKRIVENA TERASA	8,60 m ²
6. KUHINJA	4,95 m ²	11. SOBA 1.....	11,50 m ²	UKUPNO KAT	76,85 m²
UKUPNO	169,20 m²				



Tlocrt prizemlja 0 1 2 5m



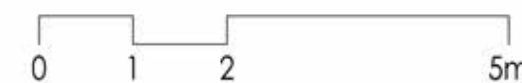
Tlocrt kata 0 1 2 5m



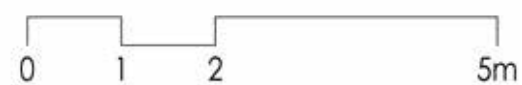
Jugoistočno pročelje



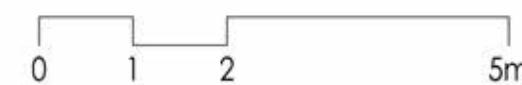
Jugozapadno pročelje

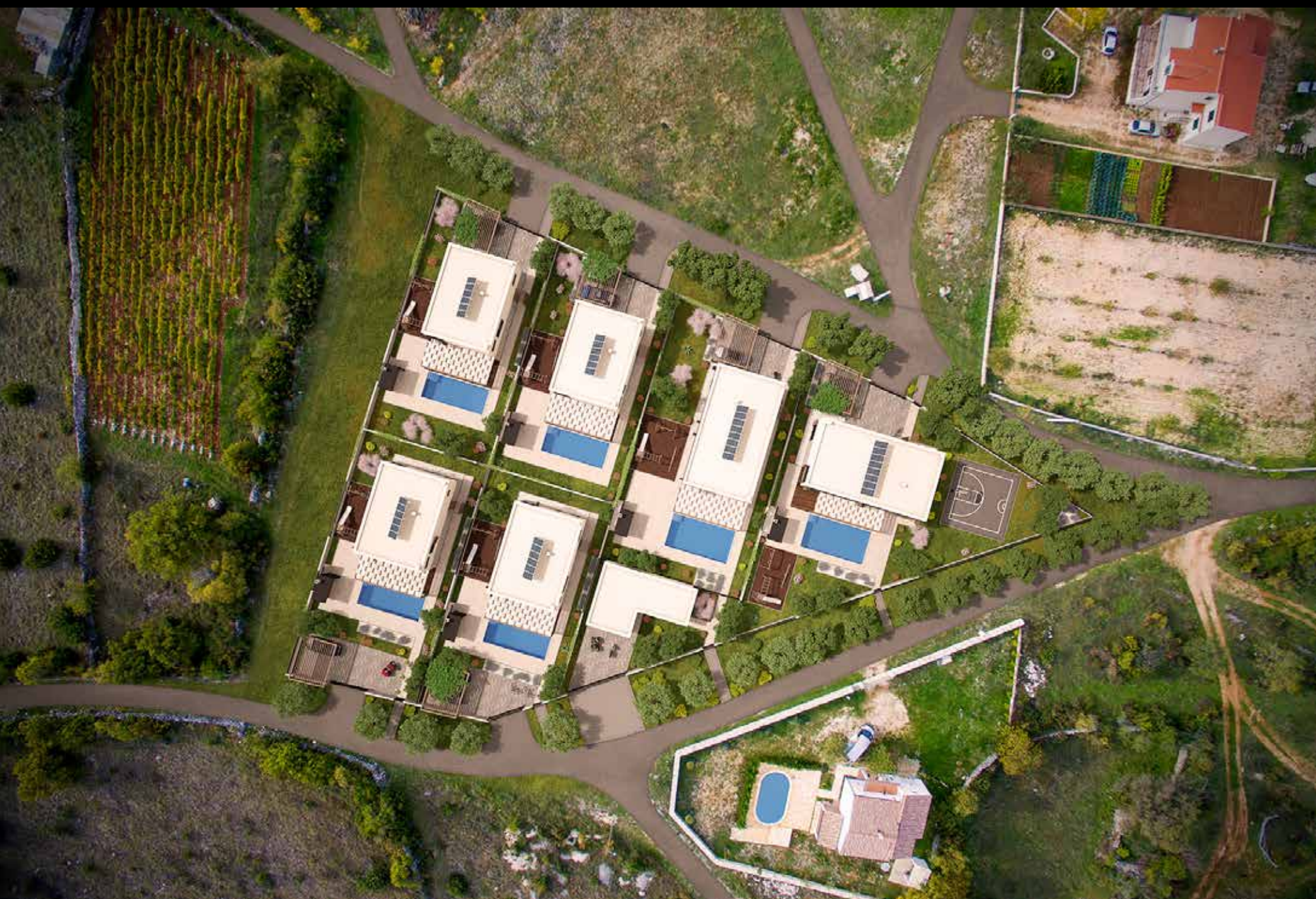


Sjeverozapadno pročelje



Sjeveroistočno pročelje









Damir Milišić
m: +385 98 802 771
e: damir.milisic@urbani-prostor.hr

Pero Milišić
m: +385 98 1642 140
e: pero.milisic@gmail.com