Ferienhaus mit
dem Schwimmbad

Salvia

Kroatien, Dalmatien
Drinovci, Ivići, Ivići bb

URBANI PROSTOR®

Salvia

Ein attraktiver Bauplatz mit Baugenehmigung wird verkauft. Die Gesamtfläche des Bauplatzes beträgt 561 m^2 und der Bauplatz ist für den Bau des Ferienhauses mit dem Schwimmbad geeignet. Der Bauplatz verfügt über Projektdokumentation und alle Gebühren sind bezahlt.

LAGE

Visovac – 4 km | Šibenik – 30 km | Murter – 60 km | Flughafen Split – 75 km | Vraner See – 79 km | Flughafen Zadar – 99 km

Šibenik

Die Stadt des Königs Petar Krešimira des IV. ist bekannt von ihrer eindrucksvollen Festungen, die die Stadt umgehen und deren Schönheit und reiche Geschichte begeistern. Die Festungen des Hl. Michael, des Hl. Nikolaus, des Hl. Johannes und Šubićevac schützten seit Jahrzehnten den historischen Stadtkern von verschiedenen Eingriffen. Eines der schönsten Bauwerke in der Stadt Šibenik ist der Dom, der von seinem einzigartigen Bau bekannt ist. Wegen seiner Steingewölberippen, Montageplatte und Stirnseite in Form eines Dreiblattes ist der Dom von Šibenik eines der bedeutsamsten Sakralobjekten in Kroatien. Viele namhafte Kroaten stammen aus Šibenik, wie beispielsweise Schriftsteller Juraj Šižgorić, Baumeister und Bildhauer Juraj Dalmatinac und Wissenschaftler, Schriftsteller, Theologe und Visionär, Erfinder des Fallschirms, Faust Vrančić.

Visovac

Die bekannteste kroatische Insel im Rahmen des Nationalparks Krka ist Visovac, ein Juwel der kroatischen Kultur- und Naturerbe. Diese wunderschöne Insel befindet sich auf dem Visovac-See. Auf Visovac befindet sich altes Franziskanerkloster der Mutter der Barmherzigkeit und die Kirche der Muttergottes von Visovac, die aus dem 17. Jahrhundert stammt.

Krka

Eine der attraktivsten Naturschönheiten in Kroatien ist der Nationalpark Krka, der über eine Vielfalt von Seen und Wasserfällen verfügt. Er erstreckt sich entlang des oberen und mittleren Laufs des Flusses Čikola. Der bekannteste Wasserfall des Flusses Krka ist Roški Wasserfall, von dessen Rauhwacken-Barrieren viele Besucher begeistert sind.

Kornati

Nationalpark Kornati hat am meisten gegliederte Küste im Mittelmeerraum. Es ist fast unglaublich, dass sich Kornati aus 89 Inselchen und Felsen besteht, die Aufmerksamkeit von vielen Naturliebhabern auf sich lenken. Kornati begeistern mit ihren einzigartigen Naturschönheiten, interessanter Geomorphologie, weltabgeschiedenen Oasen und ruhigen Buchten.

Prosciutto und Käse

Die Zagora, bzw. Dalmatinisches Hinterland ist bestimmt stoltz auf Prosciutto von Drniš. Der Prosciutto ist roher, geräucherter Schinken, eine gastronomische Spezialität. Sein einzigartiger Geschmack und die Qualität wird mithilfe vom speziellen traditionellen Herstellungsprozess und spezifischen Mikroklima erreicht. Zum Prosciutto von Drniš passt perfekt der Käse aus Mišina, eine Delikatesse, die in getrockneter Schafshaut 40 Tage lang reift.

Wein und Schnaps

Einer der besten Rotweine rundet den Geschmack vom Prosciutto und Käse ab. Weinsorten, wie Babić, Plavac, Maraštin oder Prošek gewannen viele Medaillen. Nicht zu vergessen sind einheimische Liköre, Schnäpse und getrocknete Feigen.

Rožata (Creme Caramel)

Die weltbekannte Delikatesse Rožata aus Šibenik gehört zur Dalmatinischen Gastronomieerbe. Dieser Pudding mit Karamellüberguss wird aus Eiern und Milch vorbereitet. Neben Rožata können auch echte Naschkatzen den Germteigsüßigkeiten mit Rosinen und Likör, Fritule und Kroštule, nicht widerstehen.

SITUATION

Die Wohnansiedlung besteht aus sechs Wohngebäuden mit dem Freibad; vier Vier-Raum-Gebäuden und zwei Fünf-Raum-Gebäuden. **Villa Salvia** ist ein Vier-Raum-Gebäude mit der Sauna und Fitnessraum, die vier Parkplätze (zwei gedeckte und zwei ungedeckte Parkplätze), Kinderspielplatz, gedeckte Terrasse (37 m^2) mit dem Schwimm- und Sonnenbad, Außendusche und Grill enthält.

Die Fläche des Bauplatzes: 561 m^2 | Brutofläche des Ferienhauses: 207 m^2 | Brutofläche des Schwimmbads: 40 m^2

SITUATION

DIE GRUNDRISSE UND DIE FLÄCHE

NETZOBERFLÄCHE

1. EINGANGSRAUM ..... 6,40 m²	7. GEDECKTE TERRASSE..... 21,00 m²	12. ZIMMER 2 ..... 11,50 m²
2. WOHNZIMMER UND ESSZIMMER..... 39,35 m²	**GESAMMT ERDGESCHOSS ..... 92,34 m²**	13. ZIMMER 3..... 11,50 m²
3. WIRTSCHAFT..... 5,80 m²	8. FLUR ..... 13,30 m²	14. GEDECKTE TERRASSE ..... 8,60 m²
4. BADZIMMER 1..... 4,10 m²	9. BADZIMMER 2 ..... 4,70 m²	15. GEDECKTE TERRASSE ..... 9,00 m²
5. SAUNA UND FITNESSRAUM ..... 16,00 m²	10. BADZIMMER 3..... 4,70 m²	16. GEDECKTE TERRASSE ..... 8,60 m²
6. KÜCHE..... 4,95 m²	11. ZIMMER 1..... 11,50 m²	**GESAMMT STOCKWERK..... 76,85 m²**

GESAMMT ..... 169,20 m²

Grundriss des Erdgeschosses

0 1 2 5m

Grundriss des Stockwerks

0 1 2 5m

STIRNSEITE

Südöstliche Stirnseite

0 1 2 5m

Südwestliche Stirnseite

0 1 2 5m

Nordwestliche Stirnseite

0 1 2 5m

Nordöstliche Stirnseite

0 1 2 5m

3D DARSTELLUNG

Damir Milišić
m: +385 98 802 771
e: damir.milisic@urbani-prostor.hr

Pero Milišić
m: +385 98 1642 140
e: pero.milisic@gmail.com