

Casa per le vacanze
con la piscina

1



Smortela

Croazia, Dalmazia
Drinovci, Ivići, Ivići bb



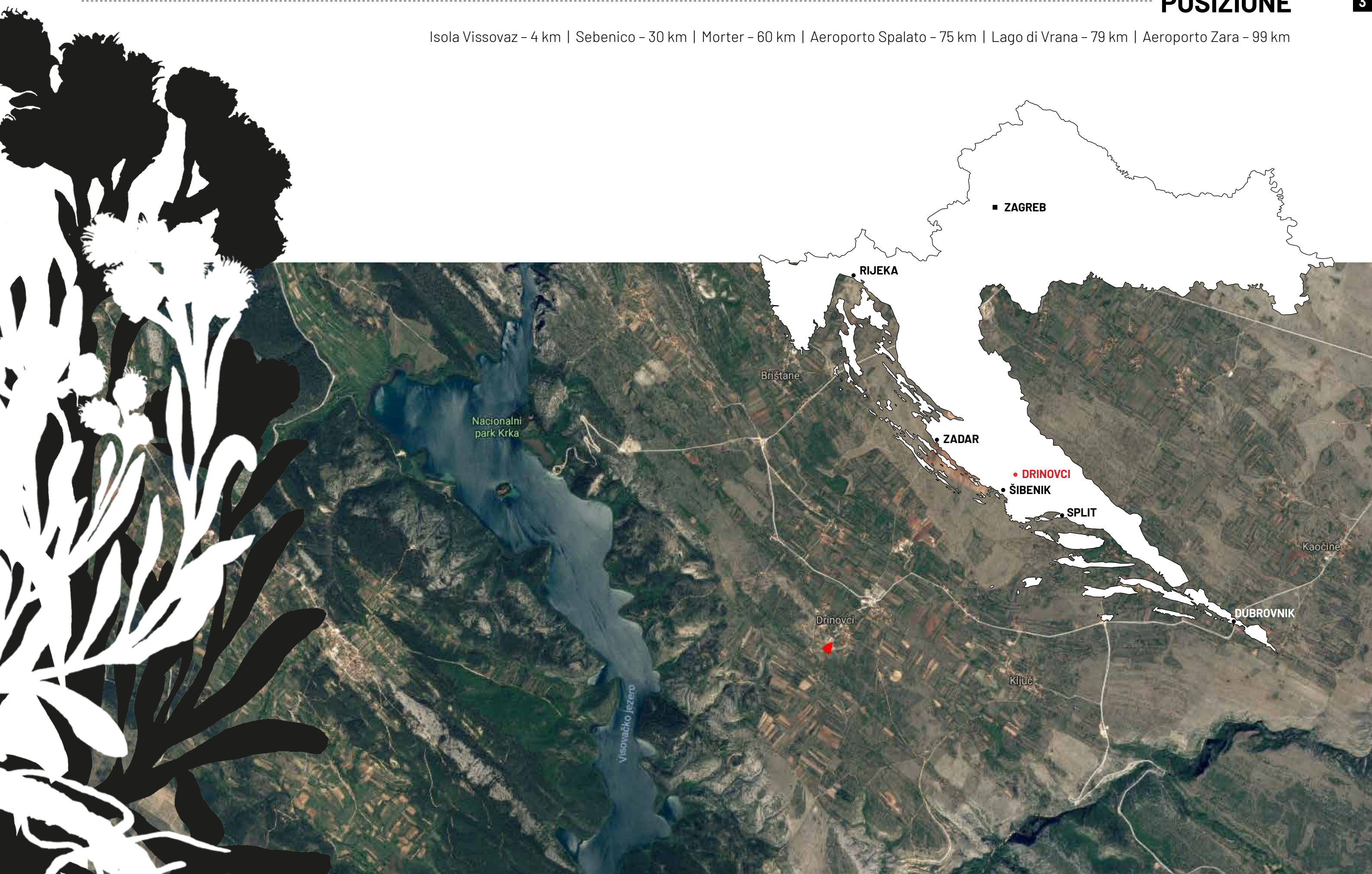
Proponiamo in vendita terreno edificabile affascinante con permesso di costruzione di 614 m². Terreno è adeguato a costruzione casa per le vacanze con la piscina con documentazione di progetto completa e con tutti contributi pagati.



POSIZIONE

3

Isola Vissovaz – 4 km | Sebenico – 30 km | Morter – 60 km | Aeroporto Spalato – 75 km | Lago di Vrana – 79 km | Aeroporto Zara – 99 km



Sibenik

Città del re Petar Kresimir IV di Croazia è nota per le fortezze impressionanti che circondano la città e sono famose per la sua bellezza e storia. Fortezze di San Michele, San Nicola, San Giovanni e Subicevac hanno difeso con successo nucleo storico della città per i secoli. Capolavoro architettonico più bello della città è cattedrale di San Giacomo, famosa per suo unico e eccezionale modo di costruzione in stile gotico e rinascimentale che lo fa l'oggetto sacrale più importante in Croazia. Dal Sebenico sono tanti grandi Croati come Giorgio Sissigoreo, poeta e umanista, Giorgi da Sebenico, scultore, architetta e urbanista, Fausto Veranzio, scrittore, scienziato, teologo e visionario, noto per la invenzione del paracadute.



Visovac

La isola croata più nota è Vissovaz, all'interno del parco nazionale della Chercha, perla del patrimonio culturale e naturale della Croazia. Questa bellissima isola si trova nelle acque del lago di Vissovaz dov'è situato un antico convento francescano dedicato alla Madonna delle Grazie e la chiesa della Madonna del Vissovaz dal diciassettesimo secolo.



Krka

Una delle più affascinanti bellezze naturali dalla Croazia, parco nazionale della Chercha, è noto per grande numero dei laghi e cascate. Copre flusso superiore e medio del fiume Chercha e flusso inferiore del fiume Cicola. Cascata più famosa della Chercha è Roski slap, le cui barriere di tufo non lasciano nessuno indifferente.



Kornati

Parco nazionale di Isole Incoronate è l'arcipelago più frastagliato nel Mediterraneo. È composto da 89 isole, isolette e grandi scogli che attirano l'attenzione degli ammiratori della natura. Isole Incoronate sono famose per le bellezze naturali, geomorfologia interessante, oasi nascoste di pace e baie tranquille.



Prosciutto e formaggio

L'orgoglio dell'entroterra dalmata per sicuro è prosciutto da Darnis, specialità gastronomica della qualità e sapore unico, prodotta con processo tradizionale speciale nel microclima specifico. Con prosciutto da Darnis si mangia formaggio nel sacco, delizie che matura per 40 giorni nel sacco di pelle della pecora.

Vino e grappa

Sapore del prosciutto e formaggio si completa perfettamente con uno dei ottimi vini rossi che hanno vinto molte medaglie di valore, come Babic, Plavac, Marastin o Prosek, o con liquori e grappe domestici che vanno insieme con infallibili fichi secchi.

Rozata

Rozata da Sebenico è delizie famosa nel mondo ed è parte del patrimonio gastronomico dalmato. Si tratta di budino con condimento del caramello. Ci sono anche fritule, fatte di un impasto con uvetta e liquore a forma di palline grandi come prugne e fritte in olio bollente, e le krostule, preparate nello stesso modo delle fritule ma in forma di strisce lunghe fritte in olio.

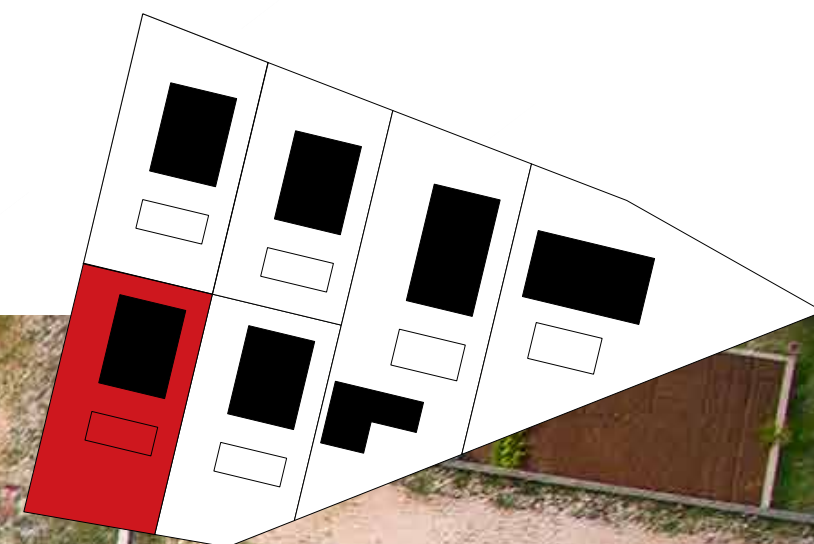


SITUAZIONE

7

Complesso è costituito da sei edifici con piscine aperte; quattro edifici con quattro camere e due edifici con cinque camere. **Villa Imortela** è un edificio con quattro camere, sauna e palestra, quattro posti auto (due coperti e due aperti), parco giochi per bambini, terrazzo esterno coperto (37 m²) con piscina con posto per prendere il sole, doccia esterna e griglia.

Superficie del terreno: 614 m² | Superficie lorda della casa: 207 m² | Superficie lorda della piscina: 40 m²





PIANTINE E PLANIMETRIE

PLANIMETRIA NETTA

1. ANTICAMERA	6,40 m ²
2. SOGGIORNO E SALA DA PRANZO	39,35 m ²
3. MAGAZZINO	5,80 m ²
4. BAGNO 1.....	4,10 m ²
5. SAUNA E PALESTRA	16,00 m ²
6. CUCINA.....	4,95 m ²

7. TERRAZZO COPERTO	21,00 m ²
PIANO TERRA TOTALE.....	92,34 m²
8. CORRIDOIO	13,30 m ²
9. BAGNO 2	4,70 m ²
10. BAGNO 3.....	4,70 m ²
11. CAMERA 1.....	11,50 m ²

12. CAMERA 2	11,50 m ²
13. CAMERA 3	11,50 m ²
14. TERRAZZO COPERTO	8,60 m ²
15. TERRAZZO COPERTO	9,00 m ²
16. TERRAZZO COPERTO	8,60 m ²
PRIMO PIANO TOTALE.....	76,85 m²

TOTALE **169,20 m²**



Piantina piano terra

0 1 2 5m



Piantina primo piano

0 1 2 5m





Facciata sud-est

0 1 2 5m



Facciata sud-ovest

0 1 2 5m



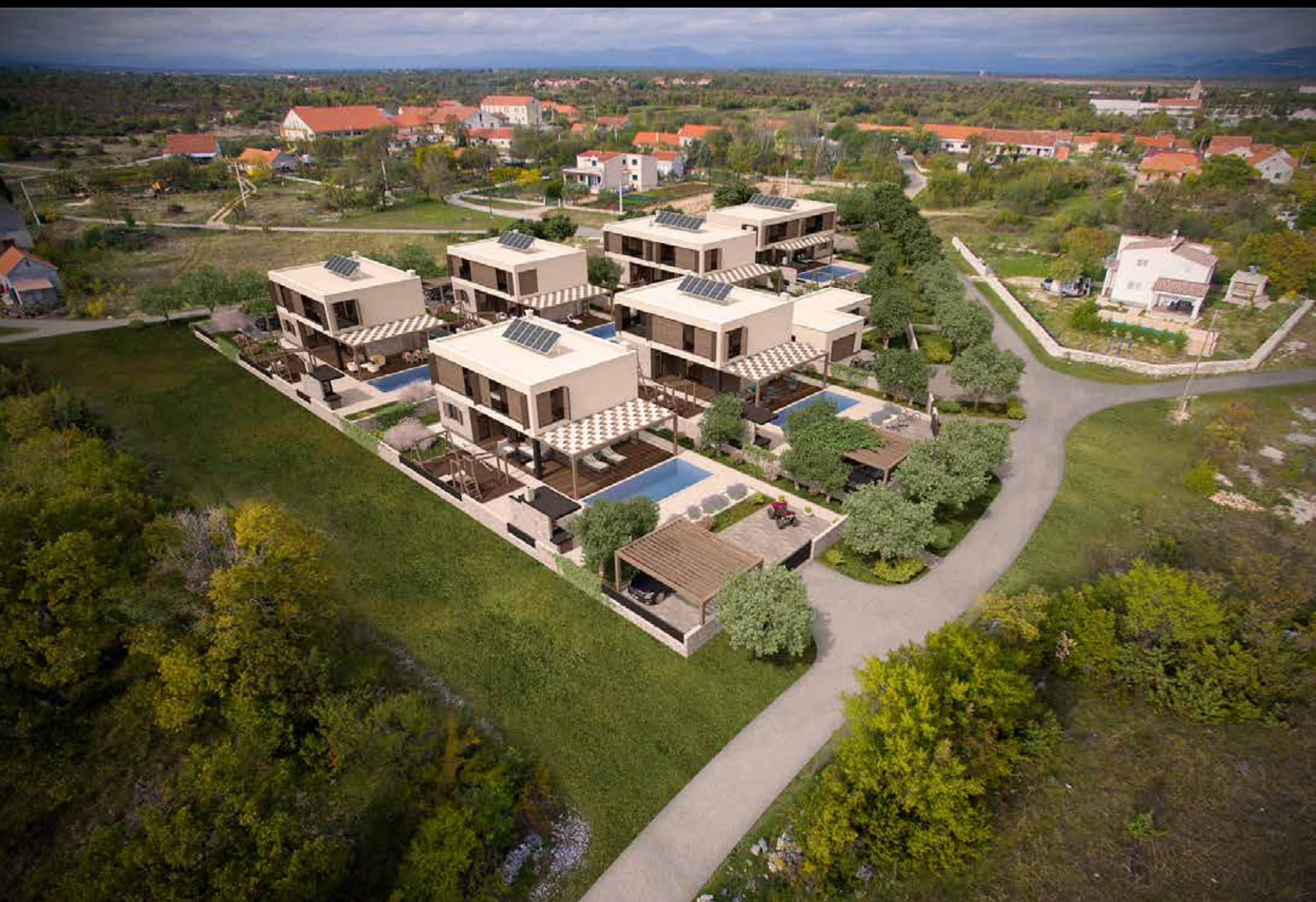
Facciata nord-ovest

0 1 2 5m



Facciata nord-est

0 1 2 5m







URBANI PROSTOR®

Damir Milišić
m: +385 98 802 771
e: damir.milisic@urbani-prostor.hr

Pero Milišić
m: +385 98 1642 140
e: pero.milisic@gmail.com